

# 「檢查及消毒大廈公眾地方」指引

## 以下地方務必特別留意

### 升降機和扶手電梯

- 升降機內部和扶手電梯至少每天拭抹四次，特別注意按鈕及扶手。
- 定期清潔升降機內的抽氣扇，並保持運作良好。

### 大堂入口

- 大堂入口範圍、門柄／把手、密碼開關按鈕、對講機等，至少每天清潔四次。

### 公用設施

- 大堂／升降機等候處、走廊及公用地方等的公共設施，如座椅、休憩空間、信箱等，至少每天清潔四次。

### 管理處更亭、大堂詢問處

- 管理處更亭及大堂詢問處／櫃檯，至少每天清潔四次。

### 公用廁所

- 公用廁所及廁所設施，至少每天清洗四次。

### 兒童遊戲設施

- 兒童遊戲設施，至少每天清洗四次。

### 垃圾房

- 每天妥善清理垃圾及廢物。垃圾房範圍及設施，至少每天清洗兩次。

## 其他地方

### 走廊及公用地方

- 走廊及公用地方（包括後樓梯）的牆壁／地面，至少每天清洗及拭抹一次。

### 商場、街市及停車場

- 商場、街市及停車場的牆壁／地面，至少每天清洗及拭抹一次。

### 會所設施

- 會所一般設施，至少每天清洗及拭抹一次。

## 清洗及消毒程序

### 清洗

- 步驟一 • 先清掃垃圾。
- 步驟二 • 用清水沖洗。
- 步驟三 • 以 1:99（即把 1 份家用漂白水混和 99 份清水）的稀釋家用漂白水徹底清洗。
- 如地方骯髒，稀釋漂白水的濃度應為 1:49。
- 步驟四 • 用清水沖洗，再用地拖或水刮清除多餘的水。
- 步驟五 • 如有需要，重複清洗，確保地方乾淨。在適當情況下，可使用高壓熱水噴射洗濯機。

### 拭抹

- 步驟一 • 以 1:99 的稀釋家用漂白水徹底拭抹。
- 如地方骯髒，稀釋漂白水的濃度應為 1:49。
- 步驟二 • 再用乾淨毛巾抹乾。

### 一般清洗工具

- 掃帚
- 膠靴
- 地拖
- 刷子
- 膠手套
- 保護衣
- 膠桶
- 護眼罩
- 水刮
- 漂白水
- 高壓熱水噴射洗濯機
- 毛巾
- 口罩
- （如有需要）

### 員工須知

- 一般情況下，採用 1:99 的稀釋家用漂白水，若地方骯髒，採用較濃的 1:49 稀釋家用漂白水。
- 清潔時，須佩戴或穿上適當的保護用具和衣物，例如口罩、膠手套、保護衣及膠靴等。

### 管理公司須知

檢查大廈時應特別注意下列各點：

- 確保糞渠及污水渠暢通無損；如有淤塞或洩漏，應立即維修。
- 確保冷卻系統（水塔）運作良好。如有水不正常地濺出，應立即維修妥當。
- 確保公眾地方（例如走廊、天台、天井、樓梯等）沒有垃圾堆積。
- 留意蟲患鼠患跡象（例如老鼠排泄物、蟑螂、積水等）。如有發現，須立即採取清潔行動，以杜絕蟲患鼠患。如有需要，可聘用防治蟲鼠服務公司。
- 蓋好所有貯水箱，並防止有水溢出。
- 確保所有通風系統運作良好，要定期清潔和維修，以防止塵垢堆積。

如有任何查詢，請致電 1823 電話中心聯絡食物環境衛生署。